

实行资格后审项目：

# 招标公告

项目编号：02161120191230021

## 1. 招标条件

始版桥未来社区 SC0403-R21/R22/A2/A4-04 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）已由 杭州市上城区发展改革和经济信息化局 以 上发改经信审批【2019】56号 批准建设，建设资金来自 国有，出资比例为 100%，招标人为 杭州望海潮建设有限公司，委托代理机构为 浙江省成套工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 始版桥未来社区 SC0403-R21/R22/A2/A4-04 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）全过程工程咨询的全过程工程咨询进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 1356655 万元，工程概算 123995.6 万元，其中建安工程造价 84487.88 万元，建设规模：本工程规划用地性质为 R21/R22/A2/A4（住宅兼服务设施兼文化设施兼体育用地），以住宅和配套用房为主要功能。总建筑面积：151204.09 m<sup>2</sup>。其中计容建筑面积：87451.00 m<sup>2</sup>，地上建筑面积：89752.53 m<sup>2</sup>（含架空层），地下建筑面积：61451.56 m<sup>2</sup>。地块内建筑由 2 栋 23 层高层住宅（1#2#楼）、1 栋 21 层高层住宅（4#楼）、1 栋 20 层高层住宅（6#楼）、1 栋 21 层高层住宅配套多功能组合建筑（3#楼）、1 栋 20 层高层住宅配套多功能组合建筑（5#楼）、1 栋 19 层高层住宅配套多功能组合建筑（7#楼）、1 栋 14 层高层住宅配套多功能组合建筑（8#楼）和 3 层地下室构成。功能为机动车库、非机动车库、设备用房和人防工程。

建设地点：上城区望江控规单元，西北至三多弄，东北至东宝路，东南至新开河绿化带，南临映霞街。

2.2 招标范围：本项目为全过程工程咨询，服务内容包括但不限于：①工程项目管理；②工程监理；③造价咨询；④设计管理。

2.3 服务期限：全过程工程咨询服务期为自合同签订之日始，至工程缺陷责任期结束。

## 3. 投标人资格要求

3.1 同时具备综合无等级或房屋建筑工程甲级 2、具有工程造价咨询甲级资；

3.2 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来承接过\_\_\_\_/\_\_\_\_业绩；

3.3 须具备注册监理工程师（房屋建筑专业）或注册一级建造师（房屋建筑专业）或注册一级建筑师或注册一级结构师资格，同时具备建筑相关专业高级工程师职称；提供缴费期限包含 2019 年 6 月份以来的以投标人名义缴纳的社保缴费证明材料。

3.4 本次招标**■接受**联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：联合体牵头人为监理企业；项目负责人由牵头人选派，其资格应满足投标人须知前附表第 23 项的要求；联合体成员不得超过 2 个。法人代表为同一人的两个及两个以上法人不得同时参加本项目的投标。存在母公司与全资子公司、母公司与控股公司关联关系的企业，只能由其中之一参加本项目的投标。

## 4. 招投标形式

**■（A）线下招投标：** **■**线上获取招标文件

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上[杭州建设工程招标网](http://www.hzzbw.net)(www.hzzbw.net)、[杭州市公共资源交易网](http://www.hzctc.cn)（www.hzctc.cn）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录[杭州建设工程招标网](http://www.hzzbw.net)(www.hzzbw.net)、[杭州市公共资源交易网](http://www.hzctc.cn)（www.hzctc.cn）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 6. 投标文件的递交

6.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020年01月21日10时00分（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心上城分中心第一号开标室 开标室（上城区鲲鹏路 366 号西楼 11 楼，杭州银行入口）。

## 7. 联系方式

招 标 人：杭州望海潮建设有限公司      招标代理机构：浙江省成套工程有  
限公司

地 址：杭州市秋涛路 256 号 秋涛发展大厦 C 座      地址：杭州市古墩路  
701 号 紫金广场 A 座 1210 室

联 系 人：倪工

联 系 人：秦三妹

电 话：0571-86560627

电 话：0571-85155982

2019 年 12 月 31 日