

实行资格预审的招标项目：

招 标 公 告

招标编号：02141120200529022

1. 始版桥未来社区 SC0402-R21/R22-06 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目工程总承包（EPC）工程，已由杭州市上城区发展改革和经济信息化局批准建设。现决定对该项目的设计-采购-施工（EPC）总承包进行公开招标，择优选定承包人。

2. 本次招标工程项目概况如下：

（1）工程概况：始版桥未来社区 SC0402-R21/R22-06 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目工程总承包（EPC），项目总用地面积为 32718 平方米，容积率 4.5，总建筑面积 241677.12 平方米，地上建筑面积为 147231 平方米，其中住宅建筑面积 89070.73 平方米，配套公建面积 56607.88 平方米；地下建筑面积 94446.12 平方米。本工程为未来社区的施工图设计·采购·施工（EPC）总承包工程，建设范围和内容包括所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、工程尚未完成的前期手续的办理（包括不限于规划许可、施工许可证办理）、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组织验收、备案、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容。即满足本项目未来社区的功能配套、场景系统（详细开展实施单元中邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景的系统设计，明确场景内涵、需求趋势、功能组织、设施规模及标准、机制创新、指标体系等内容）、空间布局与形态（基于场景系统，做好与上位空间规划的衔接，按照 TOD 布局理念，创新空间资源开发利用思路，开展九大场景集成的功能）、数字信息系统建设（按照“未来社区“数字化要求，构建现实和数字孪生社区）的建设内容。

（2）工程建设地点为 。

（3）EPC 总工期：1190 日历天，以合同签订之日起计算 EPC 总承包工期，具体分项节点时间如下：

- 1) 9 月底前完成底板以下部分施工图审；
- 2) 合同签订后____日历天内完成施工图设计审查通过；
- 3) 12 月底前完成整个项目施工许可证的领取；
- 4) ____日历天内完成主体结构；
- 5) ____日历天内完成竣工验收合格、备案并整体移交。
- 6) ____日历天内完成不动产房地证办理 90 天（不计入总工期）

（4）工程质量标准：

设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，争创“西湖杯”。

3. 凡对本工程感兴趣的合格的施工企业均可向招标人提出资格预审申请，只有符合资格预审必要合格条件的投标申请人才有可能被邀请参加投标。

(1)、如果通过“申请人须知附件 1：资格预审必要合格条件标准”的投标申请人大于 3 家（含）少于 7 家（含）时，所有通过的投标申请人均作为预审合格的投标人参加本项目 EPC 工程总承包投标；

(2)、如果通过“申请人须知附件 1：资格预审必要合格条件标准”的投标申请人超过 7 家时，招标人将根据“申请人须知附件 2：资格预审附加合格条件标准”的评审得分排名从高到低选择前 7 名投标申请人作为预审合格的投标人参加本项目 EPC 工程总承包投标。（若第 7 名有得分相同时，则根据资格预审附加合格条件标准中类似工程业绩分值较高者入围，业绩分值相同的，同时入围）。

(3)、“申请人须知附件 2：资格预审附加合格条件标准”的得分按权重作为后续招标资信评分依据。

(4)、如果通过“申请人须知附件 1：资格预审必要合格条件标准”的投标申请人少于 3 家时，招标人将重新组织招标。

4. 参加本次资格预审的投标申请人必须具备以下条件：

(1) 同时具备建筑工程（新）施工总承包一级资质及工程设计综合资质甲级及以上资质 或 同时具备建筑工程（新）施工总承包一级资质及工程设计建筑行业甲级及以上资质 或 同时具备建筑工程（新）施工总承包一级资质及工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质。

(2) 项目负责人：一级及以上注册建造师（建筑工程）或一级及以上注册建筑师或一级及以上注册结构工程师资格，且为高级工程师；

(3) 设计负责人：一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格，且为高级工程师（联合体投标的，注册在设计单位）；

(4) 施工负责人：一级及以上注册建造师（建筑工程）资格（联合体投标的，注册在施工单位），同时具有“三类人员”B 类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任项目施工负责人的或在投工程中担任拟派项目施工负责人的，不得以拟派项目施工负责人的身份参加本次投标。

(5) 承担施工的单位具备有效的企业安全生产许可证；

(6) 本项目接受联合体投标，联合体各方必须出具联合体共同投标协议书，联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得再与其他人组成联合体参与本项目投标；

(7) 法人代表为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与本项目的投标。存在母公司与全资子公司、母公司与控股公司关联关系的企业，只能由其中之一参加本项目的投标。

5. 投标人可自行到杭州市公共资源交易网下载资格预审文件，或到本公告所附招标代理机构处获取资格预审文件，获取时间为 2020-05-29 20:13 至 2020-06-09 10:00

每天上午 9 时 00 分至下午 17 时 00 (公休日、节假日照常)。

6. 资格预审文件每套售价___/元人民币，售后不退。如欲邮购，可以书面形式通知招标人，并另加邮费每套___/元人民币，招标人将立即以航空挂号方式向投标人寄送资格预审文件，但在任何情况下，如寄送的文件迟到或丢失，招标人均不对此负责。

7. 资格预审申请书必须经密封后，在投标截止以前送至第一号开标室开标室（杭州市上城区鲲鹏路 366 号上城区行政服务中心西楼 11 楼，杭州银行入口）。

8. 迟到的申请书将被拒绝（以申请书送达招标人的时间为准）。

9. 凡资格预审合格且被邀请参加投标的投标申请人，请按照资格预审合格通知书中通知的时间、地点和方式向招标人购取招标文件及有关资料。

10. 有关本项目投标的其他事宜，请与招标人或招标代理机构联系。

招 标 人：杭州望海潮建设有限公司（盖章）

办公地址：杭州市秋涛路 256 号秋涛发展大厦 C 座

邮政编码： 联系电话：13968010667

传 真： 联系人：申工

招标代理机构：浙江新诚信工程咨询有限公司

办公地址：杭州市拱墅区湖墅南路 356 号锦绣大厦 9F

邮政编码： 联系电话： /15868887140

传 真：0571-88393957 联系人：程婕 /方铮

日期：2020 年 05 月 29 日