

项目编号:[ ]

# 建设用地项目呈报材料 “一书一方案”

浙土字[ ]第 号  
杭国土(上)字[2016]008号

项目名称：望江单元SC0402-R2-09地块幼儿园项目

填报机关(章)：杭州市国土资源局

主要负责人(签字)：[Handwritten Signature]

填报时间：2016年08月18日



中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

项目编号：

申请用地单位		杭州市望江地区改造建设指挥部		
建设用地项目名称		望江单元SC0403-R22-09地块幼儿园项目		
申请用地总面积		0.5338	需征收集体土地	
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中	
	地 类		国有土地	集体土地
	总 计	0.5338		
	(一) 农用地			
	耕 地			
	其中：可调整地类			
	园 地			
	林 地			
	草 地			
	农田水利用地			
	养殖水面			
	其 他			
	(二) 存量建设用地	0.5338		
	新增建设用地			
	(三) 未利用地			
	涉及基本农田			
	其中标准农田			
城市 (村镇) 建设 用地	拟开发地块名称或编号		开发用途	用地面积



单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	杭州市国土资源局	
		批复文件	杭土资(上)预[2015]032号	
		预审意见:		
	项目批推 文 件	批准机关		
		批准文号	上发改经信审批[2016]97号	
		建设规模	总建筑面积约10569平方米	
	工程设 计 批 准 文 件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		用地面积	
实际使用		0.5338		
合 计		0.5338		



## 五、供地方案

建设用地项目名称		望江单元SC0403-R22-09地块幼儿园项目				
建设用地单位名称		杭州市望江地区改造建设指挥部				
申请用地面积	总面积	0.5338			公顷	
	分期建设项目 申请用地	第一期				公顷
		第二期				公顷
		第三期				公顷
		第四期				公顷
						公顷
						公顷
						公顷
	面积合计				公顷	
本期拟供用地	功能分区	面积（公顷）			指标控制 面积	指标对应 条件
		合计	新增用地	原有用地		
	实际使用	0.5338				





本期供地序号	设定用途	供地面积 (公顷)	提供方式	评估价格 (元/m <sup>2</sup> )	协议单价 (元/m <sup>2</sup> )	金额 (万元)	用地年限
1	实际用地	0.5338	划拨				

建设  
用地  
指标  
使用  
情况  
及有  
关情  
况说  
明

- 1、该项目符合土地利用总体规划、城市规划。
- 2、该地块用于望江单元SC0403-R22-09地块幼儿园项目建设，符合供地政策。
- 3、该项目用地拆迁安置由用地单位自行负责。

填表责任人：张立



<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p>
<p>市（地）人民政府 土地行政主管部门 审核意见</p>	<p>同意收回相应的国有土地使用权（国有土地上房屋被依法征收时，国有土地使用权已同时收回的除外），新批建设用地0.5338公顷，以划拨方式供应。</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章）</p> <p>2016年08月18日</p> </div>
<p>市（地）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意。</p> <div style="text-align: right;">  <p>（公章）</p> <p>2016年08月18日</p> </div>
<p>备 注</p>	

填表负责人： 张竞戈

审核责任人： 吕莹

