

建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称		始版桥未来社区 SC0402-R21/R22-06 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目					
建筑面积	239820.72m ²	结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 18-20 层/ 地下 3 层		
施工单位名称		浙江省建工集团有限责任公司					
勘察单位名称		浙江城建勘察研究院有限公司					
设计单位名称		浙江省建筑设计研究院/浙江省地下建筑设计研究院有限公司					
监理单位名称		浙江明康工程咨询有限公司					
施工许可证号	330102202007290 201	开工时间	2020 年 8 月 26 日				
工程造价		123500.9331 万元					
各方主体质量验收的结论							
施工 单位	合格	勘察 单位	合格	设计 单位	合格	监理 单位	合格
竣工验收时间		2023.11.30					
<p>工程概况：</p> <p>始版桥未来社区 SC0402-R21/R22-06 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目建筑总面积 239820.72 平方米。本工程建筑类别一类，设计使用年限 50 年，建筑耐火等级：地上耐火等级为一级，地下耐火等级为一级。防水等级：屋面防水等级为一级，地下室防水为一级，结构类型及层数：框剪结构，建筑层数：地下室地下 3 层，主体 18-20 层，抗震类别：丙类，抗震设防烈度：7 度。</p>							
<p>竣工验收的内容：</p> <p>参与各方均按合同履行和执行法律、法规、强制性标准条文；验收小组人员审阅参与了各方的工程档案；实地查验工程质量和工程使用功能试验。</p>							
<p>竣工验收标准：</p> <p>竣工验收使用的标准，包括国家及地方法律、法规要求；国家及地方现行工程建设强制性标准条文；施工图设计文件及设计变更文件要求；工程合同要求。</p>							



建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况：
本工程从立项—招标—报监—开工—竣工的过程均符合基本建设程序，整个过程符合基本建设程序要求。

工程竣工验收意见：
本工程符合国家和地方现行法律、法规、建设工程强制性标准条文、规范要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量保证资料齐全、有效；各方确认工程质量等级为合格。

工程竣工验收结论：
符合国家质量标准，同意使用。

	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
竣工验收人员签字	验收组组长		杭州望海潮建设有限公司	中级工程师	项目负责人	
	副组长		浙江明康工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监	
			浙江省建工集团有限责任公司	高级工程师	项目经理	
			浙江省建筑研究设计院	高级工程师	项目负责人	
	验收组成员		浙江明康工程咨询有限公司	中级工程师	项目监理工程师	
			浙江明康工程咨询有限公司	中级工程师	项目监理工程师	
			浙江省地下建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
			浙江城建勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	

建设单位项目负责人：(签名)

建设单位法定代表人：(签名) 李锋

建设单位(盖章) 2023年 11 月 30 日

注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责

