招标公告

1. 招标条件

始版桥未来社区SC0403-R21/R22/A2/A4-04地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）工程总承包项目（EPC）已由杭州市上城区发展改革和经济信息化局以上发改经信审批【2019】56号批准建设，建设资金来自国有，出资比例为100%，招标人为杭州望海潮建设有限公司，委托代理机构为浙江省成套工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的始版桥未来社区SC0403-R21/R22/A2/A4-04地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

308521

本项目投资估算 135655 万元，工程概算123995.6 万元，其中建安工程造价84487.88 万元，建设规模：建设内容主要包括安置房及配套服务设施（社区用房、物业用房等）、文化、体育设施用房、移动基站一处、按相关规定标准要求配建各类停车位（含公共社会地下停车场库等）、人防工程、室外道路及绿化工程等。项目总建筑面积151204.09平方米，其中地上建筑面积为89752.53平方米，地下建筑面积61451.56平方米。建设地点：上城区望江控规单元，西北至三多弄，东北至东宝路，东南至新开河绿化带，南临映霞街。

2.2 招标范围：本工程为本工程为未来社区的施工图设计·采购·施工（EPC）总承包工程，建设范围和内容包含所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、工程尚未完成的前期手续的办理（包括不限于规划许可、施工许可证办理）、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组织验收、备案、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容。即满足本项目未来社区的功能配套、场景系统（详细开展实施单元中邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景的系统设计，明确场景内涵、需求趋势、功能组织、设施规模及标准、机制创新、指标体系等内容）、空间布局与形态（基于场景系统，做好与上位空间规划的衔接，按照TOD布局理念，创新空间资源开发利用思路，开展九大场景集成的功能）、数字信息系统建设（按照“未来社

区“数字化要求，构建现实和数字孪生社区）的建设内容。

2.3 计划工期：

EPC总工期：1200日历天，以合同签订之日起计算EPC 总承包工期，具体分项节点时间如下:

（1）中标通知书发放后30日历天内完成施工许可证申领（底板以下）；

（2）合同签订后 60 日历天内完成施工图设计审查通过；

（3）日历天内完成施工许可证申领（底板以上）；

（4）日历天内完成主体结构；

（5）日历天内完成竣工验收合格、备案并整体移交。

(6) 日历天内完成不动产房地证办理90天（不计入总工期）

3. 投标人资格要求

308521

3.1须同时具备1）设计资质：工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业甲级及以上资质。

2）施工资质：具有施工总承包企业建筑工程一级及以上资质。

其他：联合体单位最多为两家并以施工单位为为联合体牵头人；联合体各方必须出具联合体共同投标协议书，联合体各方不得再以自己名义单独投标，也不得再与其他人组成联合体参与本项目投标；

法人代表为同一人的两个及两个以上法人不得同时参与本项目的投标。存在母公司与全资子公司、母公司与控股公司关联关系的企业，只能由其中之一参加本项目的投标。

为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，不得参加本标段投标。

3.2承担施工的单位具备有效的企业安全生产许可证；

3.3□自年月日以来承接过_____/_____业绩；

3.4项目负责人、设计负责人、施工负责人资格

（1）拟派项目负责人具有一级及以上注册建造师（建筑工程）资格或一级注册建筑师资格；

（2）拟派设计负责人具有一级注册建筑师资格（联合体投标的,注册在设计单位）；

（3）拟派施工负责人具有一级及以上注册建造师资格(建筑工程)资格(联合体投标的,注册在施工单位），同时具有“三类人员”B类证书。如在投标截止日

存在在其他任何在建合同工程上担任项目施工负责人的或在投工程中担任拟派项目施工负责人的，不得以拟派项目施工负责人的身份参加本次投标。

3.5 本次招标接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求：

☐3.6_____/_____*（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）*。

4. 招投标方式

■（A）**线下招投标。**■线上获取招标文件

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标网(www.hzzbw.net)、杭州市公共资源交易网（www.hzctc.cn）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标网(www.hzzbw.net)、杭州市公共资源交易网（www.hzctc.cn）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

308521

6. 投标文件的递交

■6.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2020-01-23(北京时间，下同)，递交地点为_____一号开标室。

7. 联系方式

招标人：杭州望海潮建设有限公司招标代理机构：浙江省成套工程有限公司

地址：杭州市秋涛路256号地址：杭州市西湖区古墩路

秋涛发展大厦C座701号紫金广场A座12-15楼

联系人：_____联系人：秦三妹

电话：_____电话：0571-85155982

2019年12月23日