

监理单位工程质量评估报告

单位工程名称	始版桥未来社区 SC0403-R21/R22/A2/A4-04 地块农转非居民 拆迁安置房（含城市居民）项目		
监理单位名称	浙江鼎力工程项目管理有限公司		
监理单位地址	温州市龙湾区蒲州街道汤车路 55 号汤东商业办公大楼西侧 1#楼 19-22 层		
监理单位邮编	325000	联系电话	0577-86530615
市民邮箱			

质量验收意见：

1、工程概况：始版桥未来社区 SC0403-R21/R22/A2/A4-04 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目。建筑总面积 149501.29 平方米。本工程建筑类别一类，设计使用年限 50 年，建筑耐火等级：地上耐火等级为二级，地下耐火等级为一级，单独裙房耐火等级为二级。防水等级：屋面防水等级为一级，地下室防水为一级，结构类型及层数：框剪结构，建筑层数：地下室地下 3 层，主体 14-23 层，抗震类别：丙类，抗震设防烈度：7 度。

2、工程各参建单位情况：本工程由杭州望海潮建设有限公司建设，浙江化工工程地质勘察院有限公司勘察，浙江中南建设集团有限公司设计，浙江鼎力工程项目管理有限公司监理，浙江中南建设集团有限公司施工。

3、监理单位依法承揽工程，质量责任行为按国家有关规定执行，建立以总监为中心的质量保证体系，专业人员岗位责任制，对隐蔽工程、分项、分部工程或工序及时进行验收签证等。

4、本监理公司严格按照监理规范认真编写了监理规划及监理实施细则，并严格遵照监理规划及监理实施细则进行监理，定期主持召开工程周例会，严格实行质量、进度、投资的监理控制，及时编写监理月报及监理评估报告，随时收集、整理、完善监理资料，并及时与业主联系、沟通。

5、在施工过程中，认真执行国家有关法律、法规、强制性标准、强制性条文和设计文件，严格执行工程报验制度，建筑材料进场检验制度，见证取样制度等。

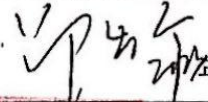

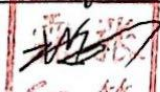
6、监督施工单位对施工过程中签发的“监理工程师通知单”、“监理工程师通知回复单”以及监督机构签发的“质量问题整改通知单”，按要求、按时落实整改，并组织复查、消号。

7、竣工资料经审查完整齐全。

8、本工程已完成设计文件和合同约定的全部工程量，无遗留工程和质量缺陷。

9、工程施工过程中严格按照设计文件、国家有关规范和强制性条文等要求，对关键的部位和隐蔽工程均实施了旁站并做好旁站记录、对所有分部工程均采取了巡视、平行检验和指令性文件等手段进行现场有效控制。

10、本工程经过对质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感验收符合要求，质量评定为合格，同意竣工验收。

总监理工程师：（签名）  2023年10月19日	 监理企业盖章
企业法人代表：（签名）  2023年10月19日	