

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

杭规划资源（上）字[2019]502号

项 目 名 称：始版桥未来社区 SC0403-R21/R22/A2/A4-04
地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目

填 报 机 关（章）：杭州市规划和自然资源局

填 报 时 间：2019年12月23日



建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	杭州望海潮建设有限公司				
建设用地项目名称	始版桥未来社区 SC0403-R21/R22/A2/A4-04 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目				
申请用地总面积	2.4986	需征用集体土地			
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其 中		
			国有土地 集体土地		
	总 计		2.4986		
	(一) 农用地				
	其中	耕地			
		林地			
		园地			
		农田水利用地			
		养殖水面			
		其他 ()			
		其中基本农田			
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
城市、 村镇 建设用地	拟开发地块名称或编号	用地面积	开发用途		





单独选址建设项目用地

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	杭州市规划和自然资源局	
		批复文号	杭规划资源(上)预[2019]505号	
		预审意见:		
	项目批准文件	批准机关	杭州市上城区发展改革和经济信息化局	
		批准文号	上发改经信审批[2019]56号	
		建设规模		
	工程设计批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		用地面积	



单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	杭州市规划和自然资源局	
		批复文号	杭规划资源(上)预[2019]505号	
		预审意见:		
	项目批准文件	批准机关	杭州市上城区发展改革和经济信息化局	
		批准文号	上发改经信审批[2019]56号	
		建设规模		
	工程设计批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		用地面积	



<p>县（市）人民政府审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章） 2019年12月23日</p>
<p>市（地）人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>同意收回相应的国有土地使用权（国有土地上房屋被依法征收时，国有土地使用权已同时收回的除外），新批建设用地 2.4986 公顷，以划拨方式供应。</p> <p style="text-align: right;">  （公章） 2019年12月23日 </p>
<p>市（地）人民政府审核意见</p>	<p>同意。</p> <p style="text-align: right;">  （公章） 2019年12月23日 </p>
<p>备注</p>	

填表责任人：冯怡婷

审核责任人：吕莹



扫描全能王 创建

供 地 方 案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地项目名称		始版桥未来社区 SC0403-R21/R22/A2/A4-04 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目				
建设用地单位名称		杭州望海潮建设有限公司				
申请用地面积	总面积	2.4986 公顷				
	分期建设项目申请用地	公顷				
		公顷				
		公顷				
		公顷				
		公顷				
本期拟供用地	合计面积	2.4986				
	功能分区	数量	面积（公顷）		指标控制面积	指标对应条件
			新增用地	原有用地		
	实际使用			2.4986		



本期供地序号	设定用途	供地面积 (公顷)	提供方式	评估价格 (元/m ²)	协议单位 (元/m ²)	金额 (万元)	用地年限
1	实际使用	2.4986	划拨				
建设用地指标使用情况及有关情况说明	<p>1、该项目符合土地利用总体规划、城市规划。</p> <p>2、该地块用于拆迁安置房项目建设，符合供地政策。</p> <p>3、该项目用地拆迁安置由用地单位自行负责。</p>						

填表责任人：冯怡婷

审核责任人：吕莹



扫描全能王 创建