

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

杭规划资源（上）字[2020]004号

项 目 名 称：始版桥未来社区 SC0402-R21/R22-06 地块

农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目

填 报 机 关（章）：杭州市规划和自然资源局

填 报 时 间：2020年07月23日

# 建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

|                       |   |         |             |  |
|-----------------------|---|---------|-------------|--|
| 申请用地单位                | 杭州望海潮建设有限公司                                     |         |             |  |
| 建设用地项目名称              | 始版桥未来社区 SC0402-R21/R22-06 地块农转非居民拆迁安置房（含城市居民）项目 |         |             |  |
| 申请用地总面积               | 3.5809  | 需征用集体土地 |             |  |
| 土地<br>利用<br>现状        | 地类 \ 权属   | 合计      | 其 中         |  |
|                       |   |         | 国有土地 \ 集体土地 |  |
|                       | 总 计   | 3.5809  | 3.5809      |  |
|                       | （一）农用地  |         |             |  |
|                       | 其中  | 耕地      |             |  |
|                       |   | 林地      |             |  |
|                       |   | 园地      |             |  |
|                       |   | 农田水利用地  |             |  |
|                       |   | 养殖水面    |             |  |
|                       |   | 其他（ ）   |             |  |
|                       | 其中基本农田  |         |             |  |
| （二）建设用地               |   | 3.5809  | 3.5809      |  |
| （三）未利用地               |   |         |             |  |
| 城市、<br>村镇<br>建设<br>用地 | 拟开发地块名称或编号                                      |         | 用地面积        |  |
|                       |   |         |             |  |
|                       |   |         |             |  |
|                       |   |         |             |  |
|                       |   |         |             |  |
|                       |   |         |             |  |



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <p>县（市）人民政府审核意见</p>         | <p>(公章)</p>  |
| <p>市（地）人民政府土地行政主管部门审查意见</p> | <p>同意收回相应的国有土地使用权（国有土地上房屋被依法征收时，国有土地使用权已同时收回的除外），新批建设用地 3.5809 公顷。</p> <p>(公章)</p>  <p>2020年7月23日</p> |
| <p>市（地）人民政府审核意见</p>         | <p>同意。</p> <p>(公章)</p>  <p>2020年7月23日</p>  |
| <p>备注</p>                   |  |

填表责任人：冯怡婷

审核责任人：谢泽卿



| 提供方式  | 设定用途   | 供地面积<br>(公顷) | 评估楼面<br>单价(元/<br>平方米) | 协议楼面<br>单价(元/<br>平方米) | 金额(万<br>元) | 用地年限 |
|---|--|--------------|-----------------------|-----------------------|------------|------|
| 划拨  | 实际使用   | 3.2715       |                       |                       |            |      |
| 划拨  | 规划绿化   | 0.3094       |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
|   |  |              |                       |                       |            |      |
| 建设<br>用地<br>指标<br>使用<br>情况<br>及<br>关<br>况<br>说<br>明 | 1、该项目符合土地利用总体规划、城市规划。<br>2、该地块用于安置房项目建设，符合供地政策。<br>3、该项目用地拆迁安置由用地单位自行负责。 |              |                       |                       |            |      |

填表责任人：冯怡婷

审核责任人：谢泽卿